

Omnivera GWZ

Magazine voor alle huurders van Omnivera GWZ - 6e jaargang, nummer 4, december 2017



5 Feestdagen zijn niet voor iedereen vanzelfsprekend

6 Help je naaste... **Moj Bliznji** brengt het in de praktijk

10 Sociaal team springt in de bres voor iedereen met een probleem

Column Elisabeth ter Borg

Zorg voor elkaar

De decembermaand vieren we samen met familie en vrienden. We hebben het goed, hier in Nederland. Daarbij past een gevoel van dankbaarheid. Tegelijkertijd realiseer ik me dat we de laatste maanden van 2017 in Hardinxveld-Giessendam te maken hebben gehad met een aantal nare incidenten, die ons vertrouwen in de samenleving en het gevoel van veiligheid behoorlijk hebben geschokt. Via een babbeltrec hebben onverlaten zich bij onze bewoners naar binnen gepraat, om hen vervolgens te beroven. Dat is een moment waarop we ons allemaal gerealiseerd hebben hoe belangrijk het is, dat iedereen veilig is en zich veilig voelt in zijn of haar eigen huis.

Tegelijkertijd is het een moment waarop ik weer heb kunnen zien en ervaren dat we er voor elkaar zijn: de bewoners onderling en met ons, de politie, de gemeente. We hebben de handen ineen geslagen en de onveilige situaties benoemd. Samen zijn we aan het werk gegaan om de oplossingen zo snel mogelijk te realiseren. En wat bleek?



We kunnen echt op elkaar bouwen. We zorgen voor elkaar en samen zorgen we voor veiligheid. Dat bleek ook weer toen we overhaast ons kantoor moesten ontruimen. De medewerkers hebben met elkaar de schouders eronder gezet en we zijn aan alle kanten ondersteund. Na een dag waren we weer helemaal in

bedrijf. Samen sta je sterk, dat blijkt maar weer.

De decembermaand is voor mij ook de maand van de overgang naar het nieuwe jaar. Een nieuw begin waar ik bijzonder naar uitkijk. Ik denk dan aan de laatste twee fases van de nieuwbouw in de Oranjebuurt die in 2018 gebouwd worden. 37 prachtige woningen waarin de komende 50 jaar weer volop geleefd gaat worden. Of de verduurzaming van 313 woningen in Zederik en Hardinxveld-Giessendam. Zonnepanelen die wij gaan plaatsen, die het wonen simpelweg goedkoper maken.

Maar ik kijk ook uit naar het samen met de toekomstige gebruikers ontwikkelen van een prachtig complex Place4Me & More. Samen nadenken en ontwikkelen van een nieuwe woonvorm. Dan gaat het om meer dan wonen alleen. Een prachtig proces waarin we elkaar leren kennen, betrokken raken en voor elkaar gaan zorgen.

Kortom, eigenlijk kijk ik uit naar volkshuisvesting voor elkaar en met elkaar. Ik zie ernaar uit elkaar daarbij te ontmoeten!

Huurdersportret: 'Ik vind het fijn zo!'



Mevrouw Faraq Rajeb Abdalla Bande in haar vrolijk geverfde woonkamer. (Foto: Suzanne Heikoop)

Sinds 2012 woont de 42-jarige mevrouw Faraq Rajeb Abdalla Bande met haar 7-jarige zoon in de Ds. Magendansstraat in Lexmond: "Ik vind het hier fijn wonen. We zaten eerst bijna anderhalf jaar op 1 kamer in de Bastiaan Bosstraat. Dat was een nare plek om met een klein kind in te wonen. In 2012 kreeg ik dit huis toegewezen. Het huis was een beetje oud van binnen, dus ik heb het helemaal opgeknapt. Mijn schoonzus heeft allemaal ideeën aangedragen, voor de kleur van de muur in de woonkamer en het laminaat. Mijn neef heeft muren geverfd en laminaat voor me gelegd. Ik heb de voortuin eerst helemaal mooi gemaakt. Nu ben ik bezig met de achtertuin, met de schutting. Het is een heerlijke rustige buurt en de school van mijn zoontje is vlakbij, ongeveer 5 minuten lopen. Hij kan hier thuis en op straat goed spelen met kinderen van school en de kinderen van mijn neef die hier ook vlakbij woont. Ik vind het heel fijn om hier te wonen. Nee hoor, ik heb helemaal geen wensen. Ik vind het fijn zo!"

NIEUWS

Introductie servicecontract Zederikse huurders

Omnivera GWZ is verantwoordelijk voor het groot onderhoud aan uw woning. Dit wordt voor u gedaan. Maar u bent zelf verantwoordelijk voor zogenaamd klein onderhoud aan of in uw woning. Dat zijn reparaties als het ontstoppen van een verstopte afvoer, schoonmaken van de dakgoten, een kapotte wandcontactdoos of een klemmende binnendeur.

In Hardinxveld-Giessendam bestond al de mogelijkheid om dit klein onderhoud via een servicecontract met ons te regelen. Dit servicecontract bieden wij aan vanaf 1 januari 2018 aan onze Zederikse huurders. Want niet iedereen is even handig of even jong natuurlijk. Wij kunnen deze werkzaamheden voor u uitvoeren als u bij ons een servicecontract afsluit.

Kortingsactie

U kunt zich aanmelden voor een servicecontract door ons te bellen of ons te mailen op info@omniveragwz.nl. Op de website vindt u een digitale brochure die de Onderhoudswijzer heet. Daar vindt u alle informatie over wat het servicecontract inhoudt en kunt u zich ook aanmelden. Omdat we dit jaar beginnen in Zederik, hebben we een kortingsactie. De kosten zijn normaal € 7,- per maand en de instapbijdrage bedraagt normaal gesproken € 30,00. Maar als u zich **voor** 1 februari 2018 aanmeldt, hoeft u geen instapbijdrage te betalen en de eerste drie maanden ook niet de bijdrage van € 7,00 euro. U bespaart dus maar liefst € 51,00. Na drie maanden betaalt u dan € 7,00 per maand voor het servicecontract.

Wat doen we?

Wij voeren alle werkzaamheden uit die onder dit servicecontract vallen, u kunt dat precies nalezen op de website. Maar we doen meer!



Op de Slim en Vitaal Wonen Beurs in Lexmond gaven wij informatie over hoe u in de woning een gezond leefklimaat realiseert. De beurs was een initiatief van de gemeenten Zederik, Vianen en Leerdam, die binnenkort gaan fuseren naar de gemeente Vijfheerenlanden. (Foto: Suzanne Heikoop)

Eenmaal in de twee jaar komen wij uw woning keuren. Tijdens deze keuring voeren we een aantal standaardwerkzaamheden uit. U kunt dan denken aan het smeren van het hang- en sluitwerk, klein onderhoud aan kranen of het schoonmaken van de motor van de mechanische ventilatie en het schoonmaken van de dakgoten.

Hoe werkt het?

U kunt uw reparatieverzoek zoals vanouds bij ons telefonisch, per mail of via de website doorgeven. Ligt de verantwoordelijkheid bij Omnivera GWZ om de reparatie uit te voeren, dan plannen wij direct een afspraak in. Ligt de verantwoordelijkheid bij uzelf, dan zijn er drie mogelijkheden.

1. U voert de werkzaamheden zelf uit.

- 2.** U geeft Omnivera GWZ de opdracht om de reparatie uit te voeren en ontvangt daarvan een rekening.
- 3.** De reparatie valt onder het servicecontract.

Op de website van Omnivera GWZ, www.omniveragwz.nl, vindt u zoals gezegd de brochure de Onderhoudswijzer. In deze brochure is exact aangegeven wat er onder het servicecontract valt.

U kunt gebruikmaken van de antwoordkaart op de achterpagina van dit magazine om aan te geven dat u wilt deelnemen aan het servicecontract. U kunt natuurlijk ook een mail sturen naar info@omniveragwz.nl of het formulier "aanvragen servicecontract" op de website invullen.

NIEUWS

Voorzitter **Huurdersraad Omnivera** jubileert

Op 9 november 2017 brachten wij onaangekondigd een bezoek aan de heer M. Stek. Hij is dit jaar 25 jaar lid van het bestuur, waarvan een groot gedeelte als voorzitter, van wat in 1992 nog heette de Ledenraad van Woningbouwvereniging Hardinxveld-Giessendam. Een bloemetje waardig!

Dat de heer Stek bestuurslid werd, kwam naar zijn zeggen doordat hij zijn mening niet onder stoelen of banken stak. En dat bleef niet onopgemerkt door het toenmalige bestuur. Zij nodigden hem uit om tot het bestuur toe te treden. Per jaar waren er 4 bestuursvergaderingen. De agendastukken werden door de woningbouwvereniging op tijd aangeleverd en waren vaak 'al voorgekauwd'.

1992 – 2017: van Ledenraad naar Huurdersraad

De opkomst bij de jaarlijkse ledenvergadering was groot en veelal werden dan de woonklachten van de huurders besproken.

Een groot verschil met nu: door de woningwet is de positie van de Huurdersraad aanzienlijk gewijzigd. De Huurdersraad heeft namelijk vanuit de Overlegwet rechten gekregen welke Omnivera GWZ niet kan noch wil negeren. De agendastukken zijn hierdoor toegenomen en de wetgeving is ingewikkelder geworden. Voorafgaande aan een vergadering moeten de bestuursleden dan ook heel wat leeswerk verrichten en overleg met elkaar hebben.

Haarlemmerolie

Jaarlijks is er nog wel een ledenvergadering, waarvoor alle huurders van Omnivera GWZ in Hardinxveld-Giessendam worden uitgenodigd.

En uiteraard kunnen huurders ook met hun woonklachten terecht bij de leden van de Huurdersraad, alhoewel de Huurdersraad niet het laatste redmiddel is voor een huurder en

Speerpunt voor de Huurdersraad is de betaalbaarheid en leefbaarheid.

geen "Haarlemmerolie" is. Speerpunt voor de Huurdersraad is de betaalbaarheid en leefbaarheid.

De heer Stek vindt de samenwerking met Omnivera GWZ op dit moment prettig en waar nodig zakelijk. De directeur, Elisabeth ter Borg, vindt hij sociaal bewogen en invoelend. Tot slot merkt de heer Stek op dat snelle communicatie erg belangrijk is. Huurders goed en tijdig informeren. Hiermee wordt een hoop ergernis bij de huurders weggenomen.



Jubilaris Rien Stek, voorzitter van Huurdersraad Omnivera krijgt een bloemetje uitgereikt door interim-manager Wonen Olaf van de Rijdt. (Foto: Liesbeth Wattimury)

IN GESPREK MET SAIDE KROON EN MARTINE VERLEK VAN STICHTING VLUCHTELINGENWERK

Inburgeren met de Kerst

We zitten in de donkere dagen voor Kerst. De winkels liggen vol met kerstversieringen en lekkernijen en buiten is het koud. Er is ook een grote groep mede-Nederlanders die anders de feestdagen ingaan. Voor wie de feestdagen geen, of een andere betekenis hebben. Saide Kroon en Martine Verlek werken beiden voor VluchtelingenWerk Zuidwest Nederland en begeleiden vergunninghouders in respectievelijk Gorinchem en zeven omliggende gemeenten, waaronder Hardinxveld-Giessendam en Zederik. De mensen die zij begeleiden – voornamelijk afkomstig uit Syrië en Eritrea - hebben inmiddels een eigen woning toegewezen gekregen. In deze groep bevinden zich christenen, die het Kerstfeest vieren, en moslims, die dat niet doen.

Anders leven

“Je merkt dat de vergunninghouders soms moeite hebben met de manier waarop wij leven”, vertelt Kroon. “Het grote verschil met hun thuisland is dat het leven zich in Nederland vooral binnenshuis afspeelt, terwijl in hun land zich alles buiten afspeelt. Onze samenleving is individualistisch, zij doen heel veel met de familie. Hier is het koud, daar is het warm. Hier gaat alles op afspraak, daar niet. Dat is voor de meesten heel erg wennen.” Verlek legt uit dat dit soort zaken worden besproken tijdens empowerment workshops en huiskamergesprekken. Onder leiding van een professionele gespreksleider komen in kleine groepjes dingen aan de orde die te maken hebben met de Nederlandse maatschappij en de Nederlandse manier van leven. “Dan hebben we het natuurlijk ook over de feestdagen”, aldus Verlek. “We proberen ze de drempel over te helpen, zodat ze zich hier beter thuis kunnen voelen.” Kroon voegt daaraan toe dat de groepsgesprekken bijdragen aan de inburgering. “Ze merken dat anderen tegen dezelfde zaken aanlopen als zij. Dat stukje herkenning en het



Saide Kroon en Martine Verlek van VluchtelingenWerk Zuidwest Nederland: “Maak eens een praatje.”

(Foto: Suzanne Heikoop)

delen van ervaringen helpt om de problemen samen te doorstaan.”

Alhoewel veel (orthodox) christelijke Syriërs en Eritreeërs Kerst vieren, valt hun kerstfeest later dan bij ons, namelijk rond Driekoningen. De moslims vieren geen Kerst, maar erkennen de bijbel wel als een boek van God en respecteren het. Zij vieren hun eigen feestdagen, zoals het suikerfeest en het slachtfest. “Wij organiseren niets extra’s rondom Kerst”, vertelt Kroon, “maar we geven wel door waar er initiatieven zijn vanuit de samenleving. Zo zijn er bijvoorbeeld kerstdiners vanuit de Rotary. Uiteraard is iedereen daar welkom, of je gelooft of niet.”

Helpende hand

Verlek zegt heel veel respect te hebben voor de vergunninghouders omdat ze, ondanks alles wat ze meegemaakt hebben, proberen een nieuw leven op te bouwen. “Dat gaat niet altijd goed maar ze proberen het wel. En ik denk wel eens: hoe kan het dat ze nog kunnen lachen.” Kroon voegt daar aan toe: “Deze mensen zijn

zelfredzaam in hun eigen samenleving en daar moeten we respect voor opbrengen. Stel je voor dat jij in een land komt met een ander klimaat, waar je de taal niet spreekt en de gewoonten niet kent. Dan zouden wij ook een helpende hand nodig hebben. De uitdaging is om ze te bieden wat zij nodig hebben.”

Van mens tot mens

Verlek roemt de talloze vrijwilligers die zich met hart en ziel inzetten. “Zij doen het echte werk en zetten zich voor 200 procent in. Ze stellen zich open en zo ontstaan er ook vriendschappen. Dat is prachtig.” Kunnen de lezers van dit blad nog iets doen richting vergunninghouders? Daar zijn Kroon en Verlek het snel over eens. “Maak eens een praatje; nodig ze eens uit voor de koffie. We horen vaak dat Nederlanders wel groeten in het voorbijgaan, maar geen tijd hebben voor écht contact, van mens tot mens. Want net als iedereen willen zij hier ook graag een vriendenkring opbouwen. En daar horen ook hun nieuwe landgenoten bij!”

HUURDERS IN BEELD

Help je naaste ... Moj Bliznji brengt het in de praktijk

Een handje helpen doet iedereen wel eens. En soms kan het gebeuren dat dat 'handje helpen' uitgroeit tot een dagvullende activiteit. Dat overkwam Jan en Ineke de Ruiter uit Hardinxveld-Giessendam. Zij zamelen al jarenlang goederen in voor de stichting Moj Bliznji (Mijn Naaste), een stichting die materiële en geestelijke ondersteuning verleent aan naasten in Bosnië-Herzegovina en Kroatië. Zo bouwen ze woningen voor kansarme gezinnen, ondersteunen ze plaatselijke kerken en hielpen mee met het realiseren van een kliniek voor verslaafden.

In de jaren '90 kwamen er vanwege de burgeroorlog in Bosnië enkele vluchtelingen naar Hardinxveld-Giessendam. Ze leerden de Nederlandse taal, integreerden voor zover dat mogelijk was en, alhoewel ze niet mochten werken, staken ze de handen uit de mouwen voor Klaas Boer, de latere organisator van de hulpverlening. Toen de oorlog was afgelopen, keerden zij terug naar Bosnië. Het contact bleef en om ze op gang te helpen werden in Hardinxveld kleding en goederen voor hen ingezameld. De inzameling werd een jaarlijks terugkerende actie waar ook de oudste zoon van het echtpaar De Ruiter bij betrokken was. Ieder jaar ging er méér richting Bosnië. Om de zaak in goede banen te leiden, werd in 2004 de stichting Moj Bliznji in het leven geroepen.

Rollators

"Ik raakte erbij betrokken in 2007 toen onze zoon Martin, die tolkte tijdens de transporten naar Bosnië, vroeg of ik soms wilde meehelpen met het opknappen van oude, gedoneerde rollators. Dat leek me wel wat. Van huis uit ben ik nogal handig", vertelt de heer De Ruiter. Van tien rollators per jaar is hij inmiddels bijna fulltime in de weer voor de stichting. Als magazijnmeester zorgt hij er ook voor dat ingezamelde spullen worden opgeslagen. "En daar hebben we nu eigenlijk een probleem", vertelt hij. "We hebben twaalf jaar lang gratis onze spullen kunnen opslaan in een oud pand van een bouwmaatschappij. Maar omdat daar nu nieuwbouw komt, moeten wij er helaas uit. Dus we zijn dringend op zoek naar een andere opslagruimte."

Alle spullen zijn welkom, mits ze schoon en heel zijn. Zo doneert de kringloopwinkel regelmatig waterkokers, koffiezetapparaten, thermoskannen en andere goederen die als nieuw aan een tweede leven in Bosnië kunnen beginnen. En als iemand is overleden, doneert de familie vaak spullen die zijn overgebleven. Alle goederen worden opgeslagen en gesorteerd. De kerk is eveneens actief betrokken bij het initiatief en organiseert regelmatig acties. "We krijgen wel eens een donatie, ze hebben workshops georganiseerd en een keer de transportkosten betaald."

Medebewoners

Mevrouw De Ruiter vertelt: "Toen we in 2007 hierbij betrokken raakten, waren we net naar de Jupiterflat verhuisd. Hier zijn 128 woningen

en via het prikbord in de hal kun je vrij snel contact leggen met medebewoners. Ze weten ons inmiddels goed te vinden. Vanmorgen nog belde er iemand van de vierde verdieping dat ze nog een bed en twee matrassen voor ons hebben."

Zelf stelt mevrouw De Ruiter zich bescheiden op. "Mijn man is er dag en nacht mee bezig; ik doe een beetje mee op de achtergrond. Als bewoners bellen dat ze spulletjes hebben dan neem ik die in ontvangst. En ik hang briefjes op op het prikbord, bijvoorbeeld als we wol nodig hebben. Die gebruiken we om dassen, mutsen en truien van te breien." Vol trots laat ze een stapeltje kinderkleding zien dat door een medebewoonster is gebreid. "Dit is van een mevrouw die avond aan avond voor ons zit te breien. Kijk, ze heeft er zelfs nog een shirtje bij gekocht."

Bouwploeg

Minstens eenmaal per jaar, meestal in februari, gaat er een transport naar Prejedor, een plaats in het westelijke Servische deel van Bosnië, op 1.600 km afstand van Hardinxveld-Giessendam. Met vrachtwagens die door een



Jan en Ineke de Ruiter uit Hardinxveld-Giessendam zamelen al jarenlang goederen in voor de stichting Moj Bliznji (Mijn Naaste). (Foto's: Suzanne Heikoop & Ineke de Ruiter)



De blokhut uit Hardinxveld die nu wordt gebruikt als keuken en bakkerij voor de allerarmsten.

transportbedrijf gratis ter beschikking worden gesteld. Het enige dat moet worden betaald zijn brandstof- en tolkosten. Ter plekke is pastor Danko Ljiljana Malesevic het aanspreekpunt. Hij zorgt ervoor dat de spullen op de juiste plaats komen. Mevrouw De Ruiter vertelt dat de werkloosheid in Preijedor 70% is. "Veel jongeren trekken naar de stad om werk te vinden. De ouderen blijven verarmd achter en kunnen onze hulp goed gebruiken." Die hulp beperkt zich overigens niet alleen tot goederen. Sinds een aantal jaren gaat er een bouwploeg van de kerk naar Bosnië dat prefab houten woningen neerzet voor arme gezinnen, die zelf niet in een normaal huis kunnen voorzien. Ook hier is het pastor Danko, die aangeeft welke gezinnen er voor in aanmerking komen. De woningen zijn gebruikte bouwketen, die de Stichting in Nederland voor weinig geld aanschaft. Inmiddels staan er zes van zulke woningen.

Verslaafdenkliniek

Vanaf 2014 is de Stichting ook actief betrokken bij het opzetten van een kliniek voor alcohol- en drugsverslaafden. In samenwerking met de stichting Bread of Life van pastor Danko is een stuk grond gekocht in de bergen bij Preijedor. Hier is een houten prefab gebouw van 10 x 25m neergezet dat sinds 2016 dienst doet als verslaafdenkliniek Novi Pocetak (nieuw begin). De kliniek biedt ruimte aan tien verslaafden,

die er kunnen wonen en werken. De beheerder is een ex-verslaafde die vasthoudt aan een strakke regelmaat: om zes uur opstaan, ontbijten, bijbelstudie en vervolgens binnen of buiten aan het werk.

Het gebouw zelf is een schenking van 'een mannetje' uit Hardinxveld; het is met drie vrachtwagens naar de plaats van bestemming vervoerd. "Het is prachtig om te zien", vertelt de heer De Ruiter. "Hier worden mensen opgevangen die getraumatiseerd uit de oorlog zijn gekomen en als gevolg daarvan verslaafd zijn geraakt aan drank of drugs. Bij mooi weer bewerken ze het land – ze verbouwen onder andere prei, aardappelen en klein fruit -, en verzorgen de geiten en de schapen. Bij slecht weer zijn ze te vinden in de werkplaats." Het is de bedoeling dat de kliniek op termijn helemaal zelfvoorzienend wordt. Pastor Danko runt een kringloopwinkeltje, waarvan de opbrengsten naar de kliniek gaan. Zelfgemaakte jam, het fruit en de groenten worden verkocht, evenals honing uit bijenkasten en de houten voorwerpen die in de werkplaats worden gemaakt. "En het mooie is, er is plek voor iedereen, of ze nu christen zijn, moslim, of niet-gelovig", aldus De Ruiter.

Honderd broden

De laatste nieuwbouw bij de verslaafdenkliniek betreft een blokhut, die inmiddels als keuken/bakhuys in gebruik is genomen. Afkomstig uit

.... Hardinxveld. "Omnivera GWZ is een hele buurt aan het vernieuwen in Boven-Hardinxveld", legt de heer De Ruiter uit. "Daar stond een blokhut van 3x4m bij een van die huizen. Van mooi, dik hout en in prima staat. Hij zou eigenlijk naar de sloop gaan, maar de vroegere huismeester (Gerard Voorberg; red.) van de Jupiterflat, die onze Stichting kende, heeft voorgesteld om de blokhut als humanitaire hulp weg te geven. En wat denk je? We hebben hem gekregen! Dus vorig jaar heeft de bouwploeg hem daar neergezet." Mevrouw De Ruiter vertelt dat de blokhut intensief wordt gebruikt. "Iedere dag bakken de bewoners 100 broden voor de armsten uit de omgeving. Dat gebeurt in een grote oven, die aan de buitenkant tegen de blokhut aan is gemetseld."

Doet u mee?

Kunnen lezers ook iets doen om te helpen? "Ja, we zitten heel erg verlegen om opslagruimte, dus als iemand ons daarmee kan helpen : we zijn te bereiken via telefoonnummer 0184-613932." En waarom doen de heer en mevrouw De Ruiter dit eigenlijk allemaal? "Ach, we zijn er gewoon ingerold. Ik ging met vervroegd pensioen en was toch thuis. De hele dag hobbyen is ook niks. Dan kun je je maar beter nuttig maken. En wie goed doet, goed ontmoet, zullen we maar zeggen."

HUURDERSPAGINA

Huren in de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden



Zoals wellicht bekend richt HBZ zich op de huurders van onze woningcorporatie Omnivera GWZ in de gemeente Zederik. Door de aanstaande fusie van de gemeente Zederik met de gemeenten Leerdam en Vianen ontstaat op 1 januari 2019 de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden (VHL), die zeer waarschijnlijk onder de provincie Utrecht zal vallen.

Wat voor de huurders belangrijker is, is dat de 3 gemeenten nu onder 2 *woningmarktregio's* vallen, maar dat de keus moet worden gemaakt voor 1 woningmarktregio! En daar zijn wij als HBZ onder andere reeds maanden intensief mee bezig, want de drie gemeenten hebben advies gevraagd aan de woningcorporaties en Omnivera GWZ heeft ons betrokken bij het geven van dat advies.

Een woningmarktregio is een gebied dat vanuit het oogpunt van de volkshuisvesting als regionale woningmarkt wordt beschouwd. Een gemeente mag slechts onder één woningmarktregio vallen. Op dit moment valt Vianen onder de woningmarktregio 'U16' (regio Utrecht) en Leerdam en Zederik onder de woningmarktregio 'Woongaard' (onze wat meer landelijke regio). Elke woningcorporatie kiest vervolgens 1 kernwerkgebied; ook als zij bezit heeft in meer woningmarktregio's.



Bij de Vijfheerenhuurders-vergadering waren ook beleidsmedewerkers van de 3 woningcorporaties betrokken om uitleg over deze lastige materie te geven. (Foto: Leo Smit)

Een corporatie mag geen nieuwe woningen realiseren (uitbreiden) of aankopen in gemeenten buiten haar kernwerkgebied; ook niet als zij daar bezit heeft! Beheren en onderhouden van, investeren in en herstructureren van bestaand bezit in gemeenten buiten haar kernwerkgebied mag een corporatie wel. Daarom is het van groot belang dat wij binnen de woningmarktregio 'Woongaard' blijven vallen en dat het kernwerkgebied van Omnivera GWZ blijft!

Op initiatief van HBZ is een werkgroep *Vijfheerenhuurders* opgericht. De huurdersorganisaties uit Leerdam, Vianen en Zederik bespreken daarin de zaken die van gemeenschappelijk belang zijn. Zie vijfheerenhuurders.info. We hebben nu 2 maal vergaderd over het onderwerp 'woningmarktregio's' omdat dit een belangrijk onderwerp voor de huurders is. Bij deze vergadering waren ook beleidsmedewerkers van de woningcorporaties betrokken om uitleg over deze lastige materie te geven.

HBZ vindt het van belang dat:

- OGWZ ook in de toekomst woningen kan ontwikkelen en bouwen in Vijfheerenlanden;
- Huurders de vrijheid hebben om te kiezen of zij een woning in Woongaard dan wel U16 willen gaan huren;
- Voor groepen huurders met specifieke behoeftes zoals bijvoorbeeld dementerende ouderen, maatschappelijk vastgoed kan worden ontwikkeld/gebouwd;
- De investeringscapaciteit van OGWZ ook beschikbaar is voor Vijfheerenlanden;
- OGWZ dus bijdraagt aan de volkshuisvestelijke opgave in de nieuwe gemeente.

Bij de Vijfheerenhuurders is de verdeling hetzelfde als bij de 3 corporaties: Vianen wil bij 'U16' blijven, Leerdam en Zederik willen dat pertinent niet. Wij willen samen met Leerdam in 'Woongaard' blijven. Alleen dan blijft onze woningcorporatie volledig binnen het kerngebied

'Woongaard' en kan zich volledig en blijven inzetten in (het toekomstige) Vijfheerenlanden. En dat is het primaire belang van HBZ.

HBZ heeft een beleidsstuk opgesteld dat als basis dient voor een advies om in 'Woongaard' te blijven. Dit stuk is onze basis voor verdere besprekingen.

De wethouders van de gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik hebben de bestuurders van de woningcorporaties KleurrijkWonen (Leerdam), LEKSTEDewonen (Vianen) en Omnivera GWZ (Zederik) gevraagd te komen met een gezamenlijk document waarin de verschillende scenario's worden beschreven. Gezien de verschillende standpunten worden dat 2 adviezen. De corporaties hebben hun huurdersorganisaties gevraagd samen op te trekken. HBZ trekt hierbij samen op met Omnivera GWZ als wij het eens zijn met het advies; het proces loopt nog. Wij houden u op de hoogte.

De ambtelijke fusie is per 1 januari 2018 en dat is al snel. In het Vijfheerenlanden-overleg zal het college van Burgemeester en Wethouders hun advies over de keuze van een woningmarktregio formuleren en naar de minister zenden. In dit advies is de mening van de belanghebbenden van groot belang en dat zijn wij: de corporatie en de huurders. Wij zullen als HBZ daarom ook de politieke partijen benaderen.

Zoals u uit deze lange uiteenzetting kunt lezen is onze rol als huurdersorganisatie niet onbelangrijk. Dat willen wij niet alleen namens u doen maar wij doen dat liever samen met u. U bereikt ons via onze website huurdersbelang.info. Daar ziet u ook waar we nog meer mee bezig zijn. En dat wij nog steeds op zoek zijn naar bestuursleden....Via onze nieuwsbrief, die 2 à 3 maal per jaar verschijnt, willen wij u nog beter informeren. Wij verzoeken u om u aan te melden via: huurdersbelang.info/nieuwsbrief

NIEUWS EN (WEER) VERHUIZEN!

Kantoor Omnivera GWZ Hardinxveld-Giessendam ontruimd



Mogelijk is het adres op het moment dat u dit blad leest alweer veranderd. Hou de website in de gaten voor het laatste nieuws!

Om de veiligheid van klanten en medewerkers te garanderen heeft Omnivera GWZ op dinsdag 7 november het kantoorpand aan de Rijnstraat 1 te Hardinxveld-Giessendam moeten ontruimen. Aanleiding was onderzoek dat de gemeente heeft uitgevoerd in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken, nadat bij Eindhoven Airport een parkeergarage gedeeltelijk instortte.

Door het externe ingenieursbureau van de gemeente is een nadere risicoanalyse uitgevoerd. Uit deze analyse bleek dat alleen het gebouw van Omnivera GWZ in Hardinxveld-Giessendam niet voldoet aan de richtlijnen; er zijn dus extra maatregelen nodig. Het pand van Omnivera GWZ is in 2006 gebouwd. Alle medewerkers hebben direct de handen ineengeslagen en alle belangrijke zaken ingepakt. We zijn verhuisd naar de leegstaande verdieping van het kantoor van Aspect ICT aan de Handelsstraat 4 in Hardinxveld-Giessendam. Dit is het tijdelijke adres van Omnivera GWZ



Mogelijk is ons adres alweer gewijzigd, dat was bij het vervaardigen van het magazine nog niet duidelijk!

waar u als huurder ook terecht kan. Het kan zijn dat Omnivera GWZ inmiddels alweer moest verhuizen als u dit leest; kijkt u voor de actuele informatie op de website. Telefonisch blijft Omnivera GWZ gewoon bereikbaar via het eigen telefoonnummer. Reparatieverzoeken zijn volgens planning uitgevoerd en ook het onderhoud is gewoon doorgegaan. Nieuwe reparatieverzoeken kunnen ook volgens de

normale procedure worden ingediend. Het pand van Omnivera GWZ aan de Rijnstraat wordt nu verder onderzocht en er wordt bekeken of met extra maatregelen het pand wel veilig betreden kan worden. De garages en werkruimtes van de afdeling onderhoud blijven in functie, die lopen geen risico.

Foto's: Suzanne Heikoop

IN GESPREK MET SANDRA KLOKMAN SOCIAAL TEAM VAN HARDINXVELD-GIESSENDAM

Sociaal Team op de bres voor alle inwoners met problemen

Soms zit het even niet mee. Problemen met de kinderen, financiële zorgen, medische ongemakken, kwesties in de relationele sfeer. Speciaal voor die vragen waar u zelf niet uitkomt is er in de gemeente Hardinxveld-Giessendam sinds een paar jaar een sociaal team. "Van 0 tot 100 jaar, we zoeken en proberen oplossingen voor iedereen te vinden", aldus de coördinator van het sociaal team Sandra Klokman.

In 2015 is het een en ander veranderd in de wetgeving. Hierdoor kwam een aantal taken, die voor die tijd elders - bijvoorbeeld bij de provincie - waren ondergebracht, in de gemeente terecht. Het gaat dan om onder andere de uitvoering van de Jeugdwet, de Wet maatschappelijke ondersteuning en de Participatiewet. Het uitgangspunt daarbij was om zorg dichtbij de mensen te brengen en sneller, efficiënter en integraler op vragen in te spelen. Iedere gemeente kon vervolgens zelf bedenken hoe ze hiermee om wilden gaan.

Visie

Klokman: "De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft hier goed over nagedacht en een visie ontwikkeld. En daaruit is het sociaal team ontstaan, deze visie is een belangrijke pijler van het sociaal team. Het team bestaat uit professionals die allemaal vanuit een andere discipline deel uitmaken van het team. Zo hebben we medewerkers die zijn gespecialiseerd in jeugdzorg, gezinscoaching,



Het sociaal team van de gemeente Hardinxveld-Giessendam staat voor iedereen klaar, die wel wat hulp kan gebruiken.

maatschappelijk werk, opvoedkunde, wijkverpleging en mensen met een beperking. Stuk voor stuk zijn het mensen die als geen ander kunnen doordringen tot de kern van een probleem.

"Je kunt zelf bij ons aankloppen als je een probleem hebt waar je niet uit komt", vertelt Klokman. "Soms krijgen we ook een seintje van Omnivera GWZ, de kerk, de school, de bibliotheek of een welzijnsorganisatie. Of mensen worden naar ons doorverwezen door de huisarts." Een medewerker van het sociaal team neemt daarna contact op voor een gesprek dat is bedoeld om een beeld van de situatie te krijgen. En uiteraard zijn deze gesprekken vertrouwelijk. Vervolgens zoekt het sociaal team samen met u naar een oplossing. Daarbij kijken ze wat u zelf kunt doen, eventueel met hulp van anderen. En als het nodig is, wordt uiteraard professionele hulp ingeschakeld."

Aanpak

De aanpak is simpel. Binnen het team wordt er één iemand aangewezen om de vraag van de inwoner te begeleiden. Volgens Klokman zijn er vijf aandachtspunten: wat is de vraag; wat moet er veranderen; wat kun je zelf; wie hebben we nodig en wanneer is het klaar. "En als we daar een antwoord op hebben, ligt de oplossing meestal binnen handbereik." Soms gaat het om complexe vragen. Stel, iemand heeft een flinke huurschuld. Tegelijkertijd is er een opvoedkundig probleem dat wordt veroorzaakt door stress omdat de familie uit hun huis dreigt te worden gezet. "In dat geval doen we het eerste dat nodig is, namelijk het oplossen van de huurschuld", legt Klokman uit. "Onderzoek heeft uitgewezen dat je samen met degene waar het om gaat prioriteiten moet stellen. Eerst de oorzaak van het probleem; dan de bijkomende problemen."

Klokman roemt de samenwerking met alle instanties. "We proberen steeds met zijn allen om tafel te gaan. De lijntjes zijn buitengewoon kort en zo kun je in korte tijd veel gedaan krijgen." Ze is onder de indruk van de gemeente waarin zij werkt. "Hardinxveld-Giessendam is zo'n hechte gemeenschap. De mensen en instanties hier zetten hun hart open voor plaatsgenoten en steken de handen uit de mouwen. Dat is hartverwarmend en prachtig om te zien. Daarmee is de menselijke maat terug."

Het sociaal team is op werkdagen bereikbaar via tel. 14 0184 / 0184 751616 . Via dit telefoonnummer kunt u terecht met vragen en krijgt u advies over wonen, werk & inkomen, welzijn, (psychische) zorg en hulp bij opvoeding en relationele vragen. Het sociaal team is per e-mail bereikbaar via sociaalteam@gemhg.nl, maar u kunt de medewerkers van het team ook zelf spreken tijdens het dagelijkse inloopsprekuur van 13.00 – 17.00 uur op het gemeentehuis van Hardinxveld-Giessendam.

VASTGOED

Dakraam meneer De Keizer verplaatst

De woning van mijnheer De Keizer aan Het Bos in Meerkerk is in oktober na-geïsoleerd.

"Vroeger fotografeerde ik veel en daarom had ik een doka (foto ontwikkelruimte; red.) op de vliering. Ik denk dat het hok in de weg stond, want dat hebben ze afgebroken. Daarna is het dak geïsoleerd en hebben ze het dakraam verplaatst van de zuidkant naar de noordkant. Dat was nodig in verband met de zonnepanelen die er in de toekomst komen.

Ze zijn er met twee man een dag mee bezig geweest. Ik heb er weinig van gemerkt, en ze hebben alle rommel meegenomen. Ik hoefde alleen nog maar een beetje te vegen."

Effect

Mijnheer De Keizer denkt dat hij het effect van de isolatiemaatregelen wel gaat merken aan zijn energierekening. "Maar het is nog te vroeg om daar al iets over te kunnen zeggen."

Project uitgelicht

Isoleren 37 woningen zonder huurverhoging

De spouwmuren en daken van 37 woningen in Leerbroek, Meerkerk en Lexmond zijn na-geïsoleerd. In de muren is er HR++ parelsysteem toegepast en de daken zijn aan de binnenzijde voorzien van isolatieplaten. Waar nodig is leidingwerk verplaatst. Ook zijn dakramen vervangen door ramen met isolatieglas. Soms zijn de ramen ook verplaatst. Vooruitlopend op de plaatsing van PV-panelen, die natuurlijk aan de zonnkant moeten liggen, zijn bij sommige huurders ook de dakramen aan de andere kant in het dak geplaatst. Met het project is ruim 200.000 Euro gemoeid.

"Ja hoor, ze hebben keurig netjes gewerkt en alle rommel goed opgeruimd."



Meneer De Keizer op zijn zolder bij het dakraam dat is verplaatst. (Foto: Suzanne Heikoop)

NIEUWS VAN EN VOOR ONZE HUURDERS



Wat is huurdersbelang?

Een huurder kreeg, na waterschade aan de woning te hebben gehad, de opmerking van zijn verzekering dat bepaalde zaken niet vergoed konden worden, omdat huurder geen "huurdersbelang" had afgesloten bij zijn inboedelverzekering. Wij hebben voor u uitgezocht wat dit inhoudt.

Als huurder hoeft u geen opstal- of woonhuisverzekering af te sluiten. Deze verzekering moet de eigenaar van het huis (bijvoorbeeld de woningbouwvereniging) afsluiten. De inboedel moet wel door de huurder worden verzekerd met een inboedelverzekering.

Woont u al langer in de huurwoning dan heeft u misschien wat aanpassingen gedaan, die niet zo maar uit de woning kunnen worden verwijderd. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een eigen

keuken of badkamer, een houten- of tegelvloer of een schutting. Deze zaken zijn door u betaald en dus uw eigendom en onderdeel van de woning. Verzekeraars noemen dit soort zaken 'huurdersbelang'.

Meeverzekeren

Het huurdersbelang kan worden meeverzekerd bij de inboedelverzekering. Wilt u huurdersbelang meeverzekeren dan moet u de waarde van de aanpassingen aan uw verzekeringsmaatschappij doorgeven. Sommige verzekeraars nemen standaard al 10% van de waarde van de inboedel op in de verzekering als huurdersbelang. Of uw inboedelverzekeraar dat ook doet, kunt u nakijken in de polisvoorwaarden of navragen bij de verzekeringsmaatschappij of uw tussenpersoon.

Omnivera GWZ

Tijdelijk bezoekadres

Wij zijn tijdelijk gevestigd op het volgende bezoekadres:
Handelsstraat 4,
3371 XC Hardinxveld-Giessendam

Postadres

Postbus 75
3370 AB Hardinxveld-Giessendam

Openingstijden

Hardinxveld-Giessendam
Zonder afspraak maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
Op afspraak maandag t/m vrijdag 9.00 tot 16.30 uur
Zederik
Op afspraak van maandag t/m vrijdag
9.00 tot 16.30 uur
via telefoonnummer 0347 324 900
Gesprekken vinden bij u thuis plaats of op een van de drie steunpunten in Ameide, Lexmond of Meerkerk.

Contact

Telefoonnummer: (0184) 61 44 88
E-mailadres: info@omniveragwz.nl
Website: www.omniveragwz.nl

Voor ons ondernemingsplan kijkt u op www.omniveragwz.org

Colofon

Eindredactie

Erna Bosschart

Redactie

Leo Smit, Margreet van Eck, Ramon Jens, Elisabeth ter Borg, Leonie Vink, Erna Bosschart

Corrector

Marianne Weijers en Ramon Jens

Fotografie

Suzanne Heikoop (tenzij anders vermeld)

Vormgeving

TwinMedia

Druk & verspreiding

Incido

© Omnivera GWZ, 2017; Niets uit deze uitgave mag worden gebruikt zonder toestemming

Servicecontract BON

Op de antwoordkaart kunt u aangeven of u wilt deelnemen aan het servicecontract. U kunt ook een mail sturen naar info@omniveragwz.nl of het formulier

"aanvragen servicecontract" op de website invullen. In de brochure De Onderhoudswijzer kunt u precies nalezen wat er allemaal valt onder het servicecontract.



JA, ik wil deelnemen aan het service-abonnement met ingang van de eerstvolgende maand tegen een bedrag van € 7,00 per maand. De eerste 3 maanden zijn gratis en ik betaal geen instapkosten

Naam:

Adres:

Telefoon:

Handtekening:

Datum:

Omnivera GWZ
Antwoordnummer 17
3350 VG HARDINXVELD-GIESSENDAM



omnivera



Goed Wonen Zederik